

Prairie 4 - Immeuble M - Allée Charles-Edouard-Guillaume 2 - Dès le 1er avril 2026 - MIC													
	M-51	SO + S	3.5 pces	M-52	NO	4.5 pces	M-53	SE-NE	5.5 pces				
										Cuisine d'angle en 2 parties + puits	Cuisine droite en 2 parties + puits	Cuisine en U + réduits + puits	
étage 5	Surf. nette	76 m2		Surf. nette	98 m2		Surf. nette	127 m2					
	Surf. balcon	34 m2		Surf. balcon	25 m2		Surf. balcon	51 m2					
	Loyer mensuel net	1'890 CHF		Loyer mensuel net	2'350 CHF		Loyer mensuel net	3'290 CHF					
	ch. mensuelles	205 CHF		ch. mensuelles	255 CHF		ch. mensuelles	340 CHF					
	Loyer mensuel	2'095 CHF		Loyer mensuel	2'605 CHF		Loyer mensuel	3'630 CHF					
étage 4	M-41	SO	2.5 pces	M-42	NO	4.5 pces	M-43	SE + NE	4.5 pces	M-44	S	2.5 pces	
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite + réduit			
	Surf. nette	56 m2		Surf. nette	93 m2		Surf. nette	100 m2		Surf. nette	53 m2		
	Surf. balcon	12 m2		Surf. balcon	14 m2		Surf. balcon	25 m2		Surf. balcon	8 m2		
	Loyer mensuel net	1'530 CHF		Loyer mensuel net	2'190 CHF		Loyer mensuel net	2'290 CHF		Loyer mensuel net	1'490 CHF		
étage 3	ch. mensuelles	150 CHF		ch. mensuelles	240 CHF		ch. mensuelles	270 CHF		ch. mensuelles	145 CHF		
	Loyer mensuel	1'680 CHF		Loyer mensuel	2'430 CHF		Loyer mensuel	2'560 CHF		Loyer mensuel	1'635 CHF		
	M-31	SO	2.5 pces	M-32	NO	4.5 pces	M-33	SE + NE	4.5 pces	M-34	S	2.5 pces	
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite + réduit			
	Surf. nette	56 m2		Surf. nette	93 m2		Surf. nette	100 m2		Surf. nette	53 m2		
étage 2	Surf. balcon	12 m2		Surf. balcon	14 m2		Surf. balcon	25 m2		Surf. balcon	8 m2		
	Loyer mensuel net	1'490 CHF		Loyer mensuel net	2'130 CHF		Loyer mensuel net	2'240 CHF		Loyer mensuel net	1'450 CHF		
	ch. mensuelles	150 CHF		ch. mensuelles	240 CHF		ch. mensuelles	270 CHF		ch. mensuelles	145 CHF		
	Loyer mensuel	1'640 CHF		Loyer mensuel	2'370 CHF		Loyer mensuel	2'510 CHF		Loyer mensuel	1'595 CHF		
	Loyer mensuel	1'620 CHF		Loyer mensuel	2'330 CHF		Loyer mensuel	2'460 CHF		Loyer mensuel	1'565 CHF		
étage 1	M-21	SO	2.5 pces	M-22	NO	4.5 pces	M-23	SE + NE	4.5 pces	M-24	S	2.5 pces	
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite + réduit			
	Surf. nette	56 m2		Surf. nette	93 m2		Surf. nette	100 m2		Surf. nette	53 m2		
	Surf. balcon	12 m2		Surf. balcon	14 m2		Surf. balcon	25 m2		Surf. balcon	8 m2		
	Loyer mensuel net	1'470 CHF		Loyer mensuel net	2'090 CHF		Loyer mensuel net	2'190 CHF		Loyer mensuel net	1'420 CHF		
Rez	ch. mensuelles	150 CHF		ch. mensuelles	240 CHF		ch. mensuelles	270 CHF		ch. mensuelles	145 CHF		
	Loyer mensuel	1'620 CHF		Loyer mensuel	2'330 CHF		Loyer mensuel	2'460 CHF		Loyer mensuel	1'565 CHF		
	M-11	SO	2.5 pces	M-12	NO	4.5 pces	M-13	SE + NE	4.5 pces	M-14	S	2.5 pces	
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite + réduit			
	Surf. nette	56 m2		Surf. nette	93 m2		Surf. nette	100 m2		Surf. nette	53 m2		
Rez	Surf. balcon	12 m2		Surf. balcon	14 m2		Surf. balcon	25 m2		Surf. balcon	8 m2		
	Loyer mensuel net	1'450 CHF		Loyer mensuel net	2'050 CHF		Loyer mensuel net	2'150 CHF		Loyer mensuel net	1'390 CHF		
	ch. mensuelles	150 CHF		ch. mensuelles	240 CHF		ch. mensuelles	270 CHF		ch. mensuelles	145 CHF		
	Loyer mensuel	1'600 CHF		Loyer mensuel	2'290 CHF		Loyer mensuel	2'420 CHF		Loyer mensuel	1'535 CHF		
	Loyer mensuel	1'620 CHF		Loyer mensuel	2'330 CHF		Loyer mensuel	2'460 CHF		Loyer mensuel	1'565 CHF		
Rez	M-01	SO	5.5 pces					M-02	SE-NE	4.5 pces	M-03	N	1.0 pce
	Cuisine droite							Cuisine droite en 2 parties			Cuisine droite (pas de cave)		
	Surf. nette	124 m2						Surf. nette	100 m2		Surf. nette	22 m2	
	Surf. Terrasse	43 m2						Surf. Terrasse	63 m2		Surf. Terrasse	0 m2	
	Loyer mensuel net	2'850 CHF						Loyer mensuel net	2'210 CHF		Loyer mensuel net	600 CHF	
Rez	ch. mensuelles	325 CHF						ch. mensuelles	270 CHF		ch. mensuelles	55 CHF	
	Loyer mensuel	3'175 CHF						Loyer mensuel	2'480 CHF		Loyer mensuel	655 CHF	

10.07.2025

Parking : 92 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
En attente	Dossier	Contrat	
dossier	en cours	établi/signé	

Blanc | Bois | Blanc + bois

Prairie 4 - Immeuble N - Allée Charles-Edouard-Guillaume 8 - Dès le 1er février 2026 - MIC																
	N-51	SE + E	5.5 pces	N-52	SO + O	4.5 pces	N-53	O	2.5 pces	N-54	NO	2.5 pces	N-55	NE	3.5 pces	
étage 5	Cuisine droite îlot + bureau + puits		Cuisine droite + puits		Cuisine droite + puit		Cuisine droite + puits		Cuisine d'angle + puits		Surf. nette		Surf. nette			
	Surf. nette	133 m ²	Surf. nette	104 m ²	Surf. nette	60 m ²	Surf. nette	11 m ²	Surf. nette	62 m ²	Surf. nette	85 m ²	Surf. nette	22 m ²	Surf. nette	27 m ²
étage 4	Surf. balcon		Surf. balcon		Surf. balcon		Surf. balcon		Surf. balcon		Surf. balcon		Surf. balcon		Surf. balcon	
	Loyer mensuel net	3'790 CHF	Loyer mensuel net	2'490 CHF	Loyer mensuel net	1'650 CHF	Loyer mensuel net	1'810 CHF	Loyer mensuel net	1'650 CHF	Loyer mensuel net	1'990 CHF	Loyer mensuel net	1'815 CHF	Loyer mensuel net	2'215 CHF
étage 3	ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles	
	Loyer mensuel	355 CHF	Loyer mensuel	280 CHF	Loyer mensuel	160 CHF	Loyer mensuel	1810 CHF	Loyer mensuel	1890 CHF	Loyer mensuel	205 CHF	Loyer mensuel	2095 CHF	Loyer mensuel	2095 CHF
étage 2	Loyer mensuel net		Loyer mensuel net		Loyer mensuel net		Loyer mensuel net		Loyer mensuel net		Loyer mensuel net		Loyer mensuel net		Loyer mensuel net	
	2'290 CHF	2'290 CHF	2'290 CHF	2'290 CHF	1'590 CHF	1'590 CHF	1'540 CHF	1'700 CHF	1'840 CHF	1'840 CHF	1'840 CHF	1'540 CHF	2'045 CHF	2'045 CHF	1'690 CHF	
étage 1	ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles		ch. mensuelles	
	280 CHF	280 CHF	270 CHF	270 CHF	160 CHF	160 CHF	160 CHF	1700 CHF	1995 CHF	1995 CHF	1995 CHF	1995 CHF	1995 CHF	1995 CHF	1995 CHF	
Rez	Loyer mensuel		Loyer mensuel		Loyer mensuel		Loyer mensuel		Loyer mensuel		Loyer mensuel		Loyer mensuel		Loyer mensuel	
	2'470 CHF	2'470 CHF	2'460 CHF	2'460 CHF	1'650 CHF	1'650 CHF	1'610 CHF	1'610 CHF	1'750 CHF	1'750 CHF	1'750 CHF	1'750 CHF	1'955 CHF	1'955 CHF	1'600 CHF	

10.07.2025

Parking : 92 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé	

Blanc | Bois | Blanc + bois



ECO QUARTIER
DE L'ANCIENNE
PAPETERIE

Prairie 4 - Immeuble O - Allée Charles-Edouard-Guillaume 4a - Dès le 1er avril 2026 - MIC							
	O-51	NO-NE	5.5 pces	O-52	E + O	3.5 pces	
étage 5	O-51	NO-NE	5.5 pces	O-52	E + O	3.5 pces	
étage 4	O-41	NO	2.5 pces	O-42	NE	4.5 pces	O-43
étage 3	O-31	NO	2.5 pces	O-32	NE	4.5 pces	O-33
étage 2	O-21	NO	2.5 pces	O-22	NE	4.5 pces	O-23
étage 1	O-11	NO	2.5 pces	O-12	NE	4.5 pces	O-13
Rez	O-01	NO	4.5 pces	O-02	NE	4.5 pces	O-03



026 322 07 07 - LOCATION@ANURA.CH - WWW.ANURA.CH

Parking : 92 places int. voit. pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé	

| Blanc | Bois | Blanc + bois



Prairie 4 - Immeuble P - Allée Charles-Edouard-Guillaume 4b - Dès le 1er avril 2026 - MIC

	P-51	E + O	3.5 pces	P-52	SE-SO	5.5 pces	
étage 5	Cuisine d'angle + bureau + puits			Cuisine avec îlot + puits			
	Surf. nette	92 m2		Surf. nette	119 m2		
	Surf. balcon	26 m2		Surf. balcon	52 m2		
	Loyer mensuel net	2'150 CHF		Loyer mensuel net	3'090 CHF		
	ch. mensuelles	240 CHF		ch. mensuelles	310 CHF		
étage 4	Loyer mensuel	2'390 CHF		Loyer mensuel	3'400 CHF		
	P-41	SE	2.5 pces	P-42	SO	4.5 pces	P-43
	Cuisine droite			Cuisine droite			E + O
	Surf. nette	53 m2		Surf. nette	86 m2		3.5 pces
	Surf. balcon	15 m2		Surf. balcon	9 m2		
étage 3	Loyer mensuel net	1'490 CHF		Loyer mensuel net	2'140 CHF		Loyer mensuel net
	ch. mensuelles	145 CHF		ch. mensuelles	225 CHF		2040 CHF
	Loyer mensuel	1'635 CHF		Loyer mensuel	2'365 CHF		2'265 CHF
	P-31	SE	2.5 pces	P-32	SO	4.5 pces	P-33
	Cuisine droite			Cuisine droite			E + O
étage 2	Surf. nette	53 m2		Surf. nette	86 m2		3.5 pces
	Surf. balcon	15 m2		Surf. balcon	9 m2		
	Loyer mensuel net	1'450 CHF		Loyer mensuel net	2'090 CHF		Loyer mensuel net
	ch. mensuelles	145 CHF		ch. mensuelles	225 CHF		1'990 CHF
	Loyer mensuel	1'595 CHF		Loyer mensuel	2'315 CHF		2'215 CHF
étage 1	P-21	SE	2.5 pces	P-22	SO	4.5 pces	P-23
	Cuisine droite			Cuisine droite			E + O
	Surf. nette	53 m2		Surf. nette	86 m2		3.5 pces
	Surf. balcon	15 m2		Surf. balcon	9 m2		
	Loyer mensuel net	1'420 CHF		Loyer mensuel net	2'040 CHF		Loyer mensuel net
Rez	ch. mensuelles	145 CHF		ch. mensuelles	225 CHF		1'940 CHF
	Loyer mensuel	1'565 CHF		Loyer mensuel	2'265 CHF		2'165 CHF
	P-11	SE	2.5 pces	P-12	SO	4.5 pces	P-13
	Cuisine droite			Cuisine droite			E + O
	Surf. nette	53 m2		Surf. nette	86 m2		3.5 pces
Rez	Surf. balcon	15 m2		Surf. balcon	9 m2		
	Loyer mensuel net	1'390 CHF		Loyer mensuel net	1'990 CHF		Loyer mensuel net
	ch. mensuelles	145 CHF		ch. mensuelles	225 CHF		1'890 CHF
	Loyer mensuel	1'535 CHF		Loyer mensuel	2'215 CHF		2'115 CHF
	P-01	SE	2.5 pces	P-02	SO	4.5 pces	
Rez	Cuisine droite			Cuisine droite			
	Surf. nette	53 m2		Surf. nette	86 m2		
	Surf. terrasse	24 m2		Surf. terrasse	29 m2		
	Loyer mensuel net	1'450 CHF		Loyer mensuel net	2'050 CHF		
	ch. mensuelles	145 CHF		ch. mensuelles	225 CHF		
Rez	Loyer mensuel	1'595 CHF		Loyer mensuel	2'275 CHF		



026 322 07 07 - LOCATION@ANURA.CH - WWW.ANURA.CH

10.07.2025

Parking : 92 places int. voit. pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE PRE RESERVE RESERVE LOUÉ

En attente Dossier Contrat
dossier en cours établi/signé

Blanc Bois Blanc + bois

Prairie 4 - Immeuble Q - Allée Charles-Edouard-Guillaume 6 - Dès le 1er janvier 2026 - MIC											
	Q-51	NE-SE	5.5 pces	Q-52	SO + S	3.5 pces	Q-53	NO	4.5 pces		
										Cuisine en U + réduit + puits	Cuisine d'angle en 2 parties + puits
étage 5	Surf. nette Surf. balcon	127 m2 51 m2		Surf. nette Surf. balcon	76 m2 34 m2		Surf. nette Surf. balcon	98 m2 25 m2			
		Loyer mensuel net ch. mensuelles	3'350 CHF 340 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'890 CHF 205 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	2'290 CHF 255 CHF		
	Loyer mensuel	3'690 CHF		Loyer mensuel	2'095 CHF		Loyer mensuel	2'545 CHF			
étage 4	Surf. nette Surf. balcon	100 m2 25 m2		Surf. nette Surf. balcon	54 m2 8 m2		Surf. nette Surf. balcon	56 m2 12 m2			
		Loyer mensuel net ch. mensuelles	2'290 CHF 270 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'490 CHF 145 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'530 CHF 150 CHF		
	Loyer mensuel	2'560 CHF		Loyer mensuel	1'635 CHF		Loyer mensuel	1'680 CHF			
étage 3	Surf. nette Surf. balcon	100 m2 25 m2		Surf. nette Surf. balcon	54 m2 8 m2		Surf. nette Surf. balcon	56 m2 12 m2			
		Loyer mensuel net ch. mensuelles	2'240 CHF 270 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'450 CHF 145 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'490 CHF 150 CHF		
	Loyer mensuel	2'510 CHF		Loyer mensuel	1'595 CHF		Loyer mensuel	1'640 CHF			
étage 2	Surf. nette Surf. balcon	100 m2 25 m2		Surf. nette Surf. balcon	54 m2 8 m2		Surf. nette Surf. balcon	56 m2 12 m2			
		Loyer mensuel net ch. mensuelles	2'190 CHF 270 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'420 CHF 145 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'470 CHF 150 CHF		
	Loyer mensuel	2'460 CHF		Loyer mensuel	1'565 CHF		Loyer mensuel	1'620 CHF			
étage 1	Surf. nette Surf. balcon	100 m2 25 m2		Surf. nette Surf. balcon	54 m2 8 m2		Surf. nette Surf. balcon	56 m2 12 m2			
		Loyer mensuel net ch. mensuelles	2'150 CHF 270 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'390 CHF 145 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'450 CHF 150 CHF		
	Loyer mensuel	2'420 CHF		Loyer mensuel	1'535 CHF		Loyer mensuel	1'600 CHF			
Rez	Surf. nette Surf. terrasse	101 m2 52 m2		Surf. nette Surf. terrasse	53 m2 8 m2		Surf. nette Surf. terrasse	56 m2 27 m2			
		Loyer mensuel net ch. mensuelles	2'190 CHF 270 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'390 CHF 145 CHF		Loyer mensuel net ch. mensuelles	1'490 CHF 150 CHF		
	Loyer mensuel	2'460 CHF		Loyer mensuel	1'535 CHF		Loyer mensuel	1'640 CHF			

10.07.2025

Parking : 92 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé	

Blanc Bois Blanc + bois