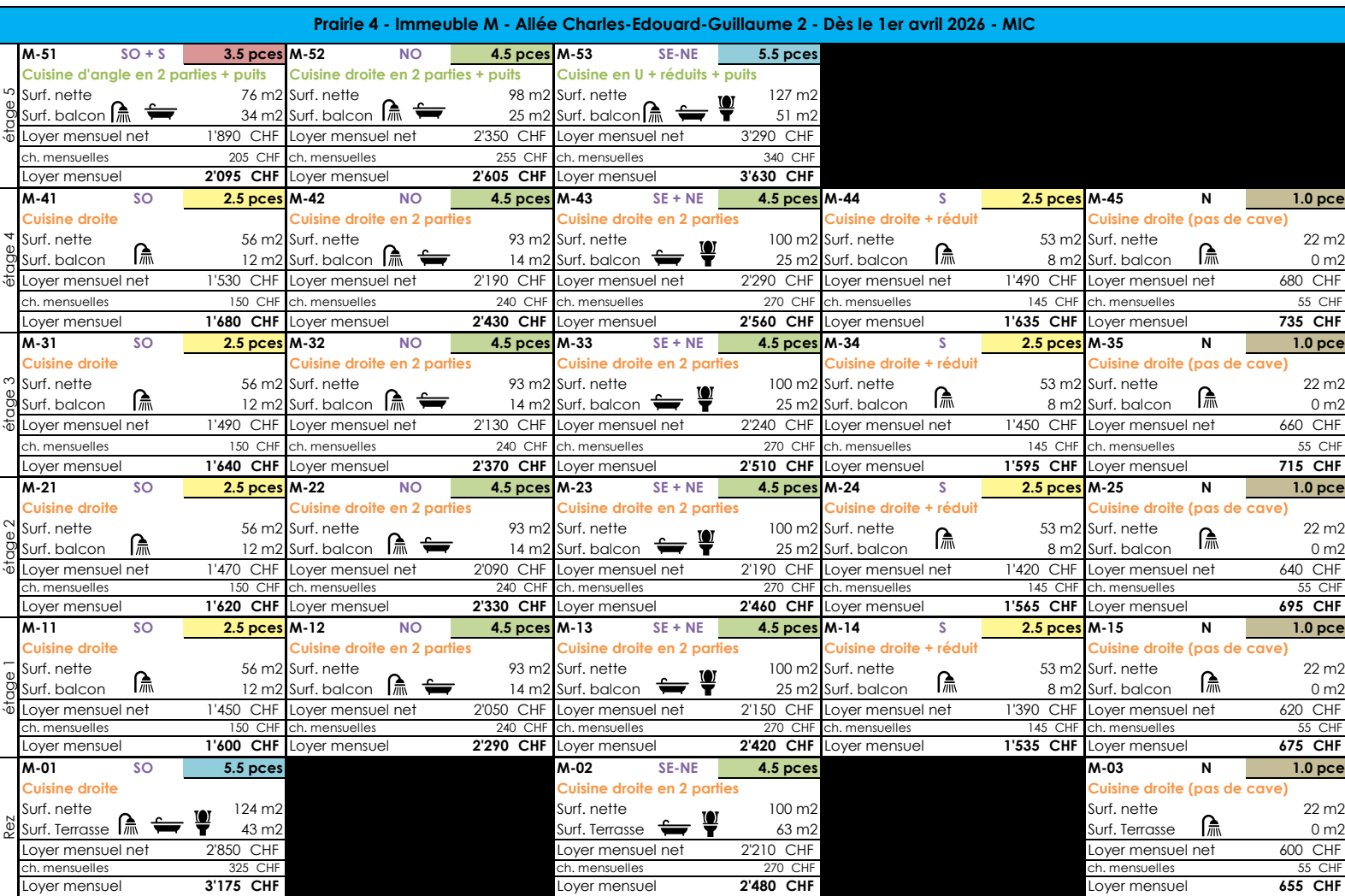




LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé

anura
IMMOBILIER & PROMOTION

026 322 07 07 - LOCATION@ANURA.CH - WWW.ANURA.CH

10.07.2025

Prairie 4 - Immeuble N - Allée Charles-Edouard-Guillaume 8 - Dès le 1er février 2026 - MIC																		
étage 5	N-51	SE + E	5.5 pces	N-52	SO + O	4.5 pces	N-53	O	2.5 pces	N-54	NO	2.5 pces	N-55	NE	3.5 pces			
	Cuisine droite îlot + bureau + puits			Cuisine droite + puits			Cuisine droite + puit			Cuisine droite + puits			Cuisine d'angle + puits					
	Surf. nette 133 m2			Surf. nette 104 m2			Surf. nette 60 m2			Surf. nette 62 m2			Surf. nette 85 m2					
	Surf. balcon 49 m2			Surf. balcon 45 m2			Surf. balcon 11 m2			Surf. balcon 22 m2			Surf. balcon 27 m2					
	Loyer mensuel net 3'790 CHF			Loyer mensuel net 2'490 CHF			Loyer mensuel net 1'650 CHF			Loyer mensuel net 1'650 CHF			Loyer mensuel net 1'990 CHF					
étage 4	N-41	SE + E	4.5 pces	N-42	SO + O	4.5 pces	N-43	O	2.5 pces	N-44	NO	3.5 pces	N-45	NE	3.5 pces	N-46	E	2.5 pces
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties + réduit			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite		
	Surf. nette 105 m2			Surf. nette 103 m2			Surf. nette 60 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 57 m2		
	Surf. balcon 19 m2			Surf. balcon 20 m2			Surf. balcon 11 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 11 m2		
	Loyer mensuel net 2'290 CHF			Loyer mensuel net 2'290 CHF			Loyer mensuel net 1'590 CHF			Loyer mensuel net 1'890 CHF			Loyer mensuel net 1'890 CHF			Loyer mensuel net 1'590 CHF		
étage 3	N-31	SE + E	4.5 pces	N-32	SO + O	4.5 pces	N-33	O	2.5 pces	N-34	NO	3.5 pces	N-35	NE	3.5 pces	N-36	E	2.5 pces
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties + réduit			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite		
	Surf. nette 105 m2			Surf. nette 103 m2			Surf. nette 60 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 57 m2		
	Surf. balcon 19 m2			Surf. balcon 20 m2			Surf. balcon 11 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 11 m2		
	Loyer mensuel net 2'240 CHF			Loyer mensuel net 2'240 CHF			Loyer mensuel net 1'540 CHF			Loyer mensuel net 1'840 CHF			Loyer mensuel net 1'840 CHF			Loyer mensuel net 1'540 CHF		
étage 2	N-21	SE + E	4.5 pces	N-22	SO + O	4.5 pces	N-23	O	2.5 pces	N-24	NO	3.5 pces	N-25	NE	3.5 pces	N-26	E	2.5 pces
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties + réduit			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite		
	Surf. nette 105 m2			Surf. nette 103 m2			Surf. nette 60 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 57 m2		
	Surf. balcon 19 m2			Surf. balcon 20 m2			Surf. balcon 11 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 11 m2		
	Loyer mensuel net 2'190 CHF			Loyer mensuel net 2'190 CHF			Loyer mensuel net 1'490 CHF			Loyer mensuel net 1'790 CHF			Loyer mensuel net 1'790 CHF			Loyer mensuel net 1'490 CHF		
étage 1	N-11	SE + E	4.5 pces	N-12	SO + O	4.5 pces	N-13	O	2.5 pces	N-14	NO	3.5 pces	N-15	NE	3.5 pces	N-16	E	2.5 pces
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties + réduit			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite		
	Surf. nette 105 m2			Surf. nette 103 m2			Surf. nette 60 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 57 m2		
	Surf. balcon 19 m2			Surf. balcon 20 m2			Surf. balcon 11 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 10 m2			Surf. balcon 11 m2		
	Loyer mensuel net 2'150 CHF			Loyer mensuel net 2'150 CHF			Loyer mensuel net 1'450 CHF			Loyer mensuel net 1'750 CHF			Loyer mensuel net 1'750 CHF			Loyer mensuel net 1'450 CHF		
Rez	N-01	SE	5.5 pces	N-02	SO + O	4.5 pces	N-03	O	2.5 pces	N-04	NO	3.5 pces	N-05	NE	3.5 pces			
	Cuisine droite			Cuisine droite en 2 parties + réduit			Cuisine droite			Cuisine droite			Cuisine droite					
	Surf. nette 129 m2			Surf. nette 103 m2			Surf. nette 60 m2			Surf. nette 77 m2			Surf. nette 77 m2					
	Surf. terrasse 64 m2			Surf. terrasse 44 m2			Surf. terrasse 10 m2			Surf.terrasse 35 m2			Surf. terrasse 42 m2					
	Loyer mensuel net 3'290 CHF			Loyer mensuel net 2'190 CHF			Loyer mensuel net 1'490 CHF			Loyer mensuel net 1'750 CHF			Loyer mensuel net 1'790 CHF					

Prairie 4 - Immeuble O - Allée Charles-Edouard-Guillaume 4a - Dès le 1er avril 2026 - MIC					
étage 5	O-51	NO-NE	5.5 pces	O-52	E + O
	Cuisine avec îlot + puits			Cuisine d'angle + bureau + puits	
	Surf. nette		118 m2	Surf. nette	92 m2
	Surf. balcon		52 m2	Surf. balcon	26 m2
	Loyer mensuel net	3'090 CHF		Loyer mensuel net	2'150 CHF
étage 4	O-41	NO	2.5 pces	O-42	NE
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	85 m2
	Surf. balcon		11 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'490 CHF		Loyer mensuel net	2'140 CHF
étage 3	O-31	NO	2.5 pces	O-32	NE
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	85 m2
	Surf. balcon		11 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'450 CHF		Loyer mensuel net	2'090 CHF
étage 2	O-21	NO	2.5 pces	O-22	NE
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	85 m2
	Surf. balcon		11 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'420 CHF		Loyer mensuel net	2'040 CHF
étage 1	O-11	NO	2.5 pces	O-12	NE
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	85 m2
	Surf. balcon		11 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'390 CHF		Loyer mensuel net	1'990 CHF
Rez	O-01	NO	4.5 pces	O-02	NE
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		89 m2	Surf. nette	85 m2
	Surf. terrasse		25 m2	Surf. terrasse	9 m2
	Loyer mensuel net	2'090 CHF		Loyer mensuel net	1'990 CHF

Parking : 92 places int. voit. pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé

Blanc Bois Blanc + bois

Prairie 4 - Immeuble P - Allée Charles-Edouard-Guillaume 4b - Dès le 1er avril 2026 - MIC					
étage 5	P-51	E + O	3.5 pces	P-52	SE-SO
	Cuisine d'angle + bureau + puits			Cuisine avec ilot + puits	
	Surf. nette		92 m2	Surf. nette	119 m2
	Surf. balcon		26 m2	Surf. balcon	52 m2
	Loyer mensuel net	2'150	CHF	Loyer mensuel net	3'090 CHF
étage 4	P-41	SE	2.5 pces	P-42	SO
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	86 m2
	Surf. balcon		15 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'490	CHF	Loyer mensuel net	2'140 CHF
étage 3	P-31	SE	2.5 pces	P-32	SO
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	86 m2
	Surf. balcon		15 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'450	CHF	Loyer mensuel net	2'090 CHF
étage 2	P-21	SE	2.5 pces	P-22	SO
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	86 m2
	Surf. balcon		15 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'420	CHF	Loyer mensuel net	2'040 CHF
étage 1	P-11	SE	2.5 pces	P-12	SO
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	86 m2
	Surf. balcon		15 m2	Surf. balcon	9 m2
	Loyer mensuel net	1'390	CHF	Loyer mensuel net	1'990 CHF
Rez	P-01	SE	2.5 pces	P-02	SO
	Cuisine droite			Cuisine droite	
	Surf. nette		53 m2	Surf. nette	86 m2
	Surf. terrasse		24 m2	Surf. terrasse	29 m2
	Loyer mensuel net	1'450	CHF	Loyer mensuel net	2'050 CHF

Parking : 92 places int. voit. pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé

Blanc Bois Blanc + bois

Prairie 4 - Immeuble Q - Allée Charles-Edouard-Guillaume 6 - Dès le 1er janvier 2026 - MIC									
étage 5	Q-51	NE-SE	5.5 pces	Q-52	SO + S	3.5 pces	Q-53	NO	4.5 pces
	Cuisine en U + réduit + puits			Cuisine d'angle en 2 parties + puits			Cuisine droite en 2 parties + puits		
	Surf. nette		127 m2	Surf. nette		76 m2	Surf. nette		98 m2
	Surf. balcon		51 m2	Surf. balcon		34 m2	Surf. balcon		25 m2
	Loyer mensuel net		3'350 CHF	Loyer mensuel net		1'890 CHF	Loyer mensuel net		2'290 CHF
étage 4	Q-41	NE + SE	4.5 pces	Q-42	S	2.5 pces	Q-43	SO	2.5 pces
	Cuisine droite en deux parties			Cuisine droite + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		100 m2	Surf. nette		54 m2	Surf. nette		56 m2
	Surf. balcon		25 m2	Surf. balcon		8 m2	Surf. balcon		12 m2
	Loyer mensuel net		2'290 CHF	Loyer mensuel net		1'490 CHF	Loyer mensuel net		1'530 CHF
étage 3	Q-31	NE + SE	4.5 pces	Q-32	S	2.5 pces	Q-33	SO	2.5 pces
	Cuisine droite en deux parties			Cuisine droite + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		100 m2	Surf. nette		54 m2	Surf. nette		56 m2
	Surf. balcon		25 m2	Surf. balcon		8 m2	Surf. balcon		12 m2
	Loyer mensuel net		2'240 CHF	Loyer mensuel net		1'450 CHF	Loyer mensuel net		1'490 CHF
étage 2	Q-21	NE + SE	4.5 pces	Q-22	S	2.5 pces	Q-23	SO	2.5 pces
	Cuisine droite en deux parties			Cuisine droite + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		100 m2	Surf. nette		54 m2	Surf. nette		56 m2
	Surf. balcon		25 m2	Surf. balcon		8 m2	Surf. balcon		12 m2
	Loyer mensuel net		2'190 CHF	Loyer mensuel net		1'420 CHF	Loyer mensuel net		1'470 CHF
étage 1	Q-11	NE + SE	4.5 pces	Q-12	S	2.5 pces	Q-13	SO	2.5 pces
	Cuisine droite en deux parties			Cuisine droite + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		100 m2	Surf. nette		54 m2	Surf. nette		56 m2
	Surf. balcon		25 m2	Surf. balcon		8 m2	Surf. balcon		12 m2
	Loyer mensuel net		2'150 CHF	Loyer mensuel net		1'390 CHF	Loyer mensuel net		1'450 CHF
Rez.	Q-01	SE-NE	4.5 pces	Q-02	S	2.5 pces	Q-03	SO	2.5 pces
	Cuisine en deux parties + réduit			Cuisine droite + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		101 m2	Surf. nette		53 m2	Surf. nette		56 m2
	Surf. terrasse		52 m2	Surf. terrasse		8 m2	Surf. terrasse		27 m2
	Loyer mensuel net		2'190 CHF	Loyer mensuel net		1'390 CHF	Loyer mensuel net		1'490 CHF

Parking : 92 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé

Blanc | Bois | Blanc + bois

10.07.2025